



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2024

№ 776

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 06.03.2024 № 2666:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 172 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1222 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 0,82 км по направлению на север от д. Устиново, ул. Героя, дом 21;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2604 (141 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6447, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Ермолаевой, 5 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:2590)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

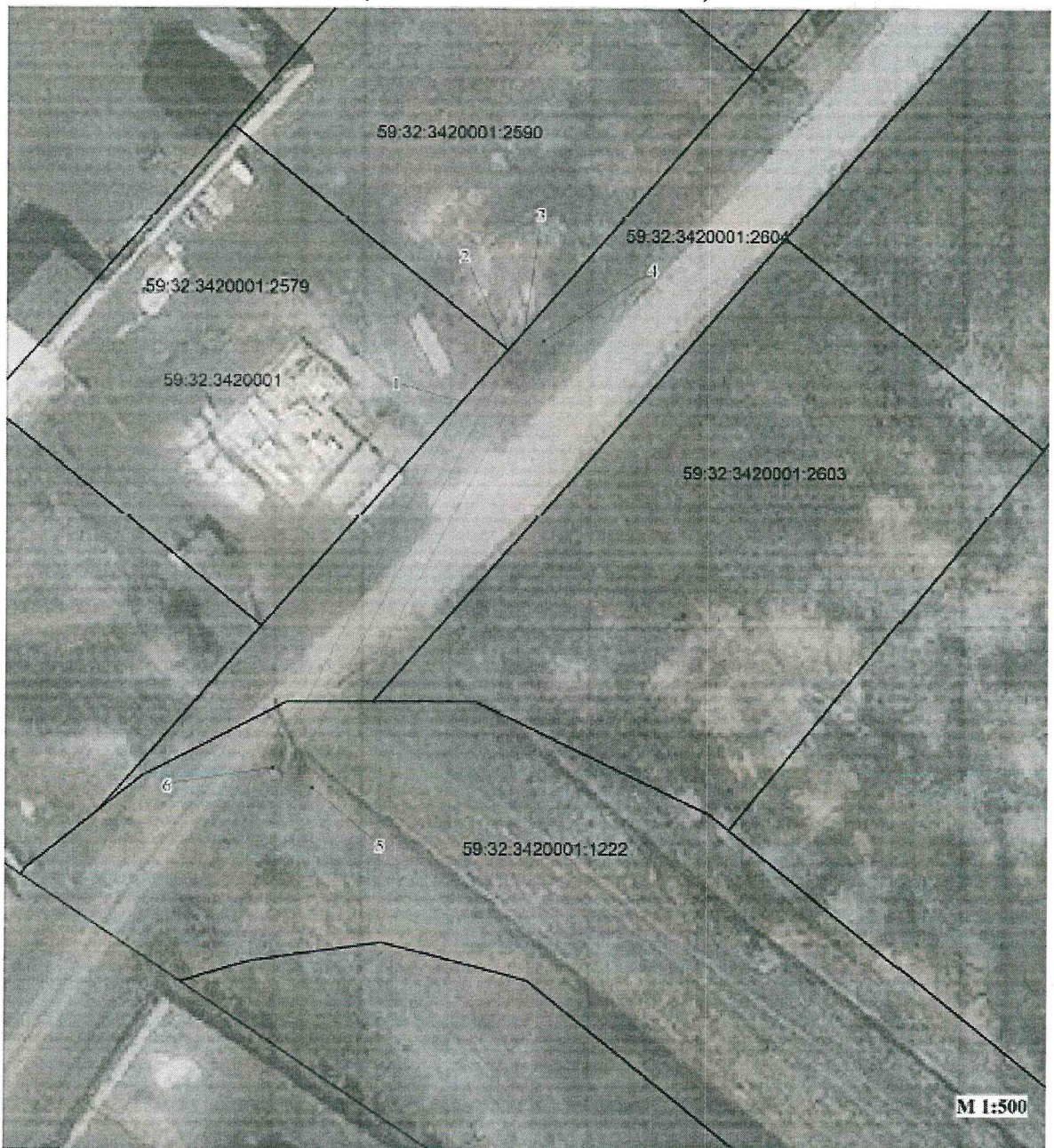
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6447, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого
дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Ермолаевой, 5 (кад. номер
зем. участка 59:32:3420001:2590)»



Условные обозначения:

59:01:3610027
236



■ 1



кадастровый номер квартала
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
граница земельного участка, учтенного в ГКН
граница публичного сервитута
граница кадастрового квартала
характерная точка границы
проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.03.2024 № 776

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507535.85	2229192.58	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	507540.53	2229196.68	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	507542.17	2229198.12	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	507541.30	2229199.82	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	507501.12	2229179.46	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	507502.93	2229175.89	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
1	507535.85	2229192.58	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3420001:1222**:
 - Площадь земельного участка – 12897 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 31 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 185 329,89 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 14,37 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $31 * 14,37 * 49 * 0,01\% = 2,18$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3420001:2604**:
 - Площадь земельного участка – 1281 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 141 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 550 257,63 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 429,55 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $141 * 429,55 * 49 * 0,01\% = 296,78$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 298,96 рублей (Двести девяносто восемь рублей 96 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.03.2024 № 776

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120